

# UMOWA DZIERŻAWA

(UŻĄDZENIA LUB POJAZDU)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy ....., legitymującym się dowodem osobistym seria ..... Nr ..... wydanym przez ..... , zamieszkałym w ..... przy ul. ...., zwanym w treści umowy "Wynajmującym", a ..... , legitymującym się dowodem osobistym seria ..... Nr. .... wydanym przez ..... zamieszkałym w ..... przy ul. .... zwanym w treści umowy "Dzierżawcą" o następującej treści:.

## § 1

Wydzierżawiający oddaje dzierżawcy do używania i pobierania pożytków .....

## § 2

Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego w obecności stron, stanowiącego integralną część umowy.

## § 3

Przez cały czas trwania umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wydierżawiającego.

## § 4

1. Dzierżawca będzie używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt.
2. Dzierżawca będzie dokonywał wszelkich napraw i remontów niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy - na własny koszt.

## § 5

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiony przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym - poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

## § 6

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawy w wysokości ..... zł. (słownie: ..... złotych) miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do dnia ..... każdego miesiąca, bez osobnego wezwania - bezpośrednio do rąk Wydierżawiającego.

## § 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania ani też go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

### § 8

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony, tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem ..... miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### § 9

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za ..... pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

### § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

### § 11

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi .....

### § 12

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby .....

### § 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 14

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach po ..... dla każdej ze stron.

.....  
(Dzierżawca)

.....  
(Wydierżawiający)